

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dybdalgård

Tirsdag den 13. marts 2018 kl. 19:00 i store sal på Ringe Bibliotek

Dagsorden:

## 1. 1. Valg af dirigent og referent.

Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) bød velkommen til foreningens årlige generalforsamling. Niels Hofman (hus nr. 22) blev valgt som dirigent og Tina Varberg (hus nr. 55) som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

## 2. Formanden aflægger beretning.

Formanden aflagde beretning:

- **Bestyrelsesmøder.** I 2017 har der været fire bestyrelsesmøder og en god arbejdsdeling i bestyrelsen.
- **Arbejdsdag i foråret.** Til arbejdsdag i foråret blev der etableret fliseanlæg og en bro ved søen i Dybdalgård Have bro. Bestyrelsen takkede de fremmødte til arbejdsdagen.
- **Græsslåning og snerydning.** Der er endnu ikke investeret i robotgræsslåmaskine, da græsslåning også i Dybdalgård Have nu foregår tilfredsstillende, så det er nemmere at anvende området. Generelt er bestyrelsen tilfreds med det arbejde, som anlægsgartner Jacob Harries Rasmussen udfører, både hvad angår græsslåning og vintervedligehold.
- **Sommerfest.** Den 26. august blev der afholdt sommerfest med deltagelse af ca. 50 personer. Peder og Annette Aaskov blev takket for at lægge hus til.
- **Arbejdsdag i efteråret.** Til arbejdsdag i efteråret blev våde området rensset op, og der blev takket for godt fremmøde.
- **Hjertestarter.** Der blev mindet om foreningens hjertestarter, der er placeret mellem hus nr. 43 og 16.
- **Gadebelysning.** I marts 2017 blev kablefejl i gadebelysningen kablefejl lokaliseret. Tre mastbokse blev påvirket af regn og slud og forårsagede nedbrud. De er udskiftet, der har ikke været nedbrud siden, og desuden har udskiftning til LED pærer givet besparelser.
- **Udbedring af veje.** FFV har givet tilsagn om, at det asfaltarbejde, der er lavet ved brøndene på vejen, udskiftes i 2018. Beboerne blev opfordret til at fjerne ukrudt mm., der kan medvirke til at ødelægge vejen.
- **Investering.** Det blev nævnt, at foreningen har en investering i obligationer, da der ikke gives renter af foreningens midler.
- **Hjemmeside og e-mail.** Der blev opfordret til at kontakte foreningen via e-mail, hvis der er behov for at udsende information til medlemmer.
- **Velkomstbrochure.** Der vil fortsat blive uddelt velkomstbrochure til nye beboere.
- **Forebyggelse af indbrud.** Foreningen er desværre af og til ramt af indbrud, og der blev opfordret til at holde øje med hinanden og f.eks. tilmelde sig nabohjælp.

Bestyrelsen blev rost for sit arbejde og for at lægge fundamentet for en velfungerende forening.

Beretningen blev godkendt.

**3. Kassereren aflægger regnskab.**

Kasserer Paul Haue (hus nr. 51) aflagde regnskab:

Overskuddet fra 2017 var 84.397 kr., og bestyrelsen foreslog, at midlerne henlægges til ny asfalt og gadebelysning.

Regnskabet blev godkendt.

**4. Indkomne forslag:****4.1. Skal vi holde sommerfest og hvis ja i hvilken form. Oplæg til en ny form fremlægges af bestyrelsen.**

Bestyrelsen fremlagde forslag til nyt koncept for foreningens sommerfest, som indebar, at festen på skift holdes af beboerne på de fem torve, runddelen og stamvejen, og at teltet placeres på selve torvet i stedet for ved et bestemt hus. Dermed vil festen gå på skift hvert syvende år.

Der var opbakning til forslaget.

**4.2. Valg til festudvalg.**

Torv 2 meldte sig til at holde sommerfesten i 2018. Bestyrelsen kan konsulteres efter behov.

**4.3. Dato for sommerfesten. Bestyrelsen foreslår at vi vælger en af lørdagene den 11. eller 18. august.**

Den 18. august blev valgt som dato for sommerfesten i 2018.

**4.4. Arbejdsdag i foråret: Bestyrelsen foreslår at vi holder arbejdsdag lørdag eller søndag den 7. eller 8. april. På arbejdsdagen arbejder vi fortrinsvis i mosen om foråret og i Dybdalgårds have om efteråret.**

Lørdag den 7. april blev valgt som arbejdsdag i foråret 2018 med søndag den 8. april som alternativ, hvis vejret er dårligt den 7. april.

**5. Fremlæggelse af bestyrelsens budget og investeringsplan, samt fastsættelse af kontingent.**

Paul Haue (hus nr. 51) fremlagde bestyrelsens budget og investeringsplan, som det fremgår af mødeindkaldelsen. Det blev nævnt, at dræn til mose bør prioriteres, og at der vil blive sat bord med stole op på det grønne areal ved stamvejen. Der er budgetteret med et overskud på 49.000 kr., som henlægges til fremtidige investeringer, da der inden for 2 – 3 år forventes store udgifter til gadebelysning og senere ny asfalt på vejene.

Henning Larsen (hus nr. 125) spurgte, hvorfor gebyret for depotordning i værdipapirer var så stort, hvortil bestyrelsen svarede, at det er prisen for lade en professionel forening forvalte midlerne.

Både budget og kontingent blev vedtaget.

**6. Valg til bestyrelsen: På valg er Viggo Christensen (hus nr. 151) og John Lund (hus nr. 145). Begge er villige til genvalg. Der skal desuden vælges 2 suppleanter. Niels Himmelstrup (hus nr. 93) og Jesper Andersen (hus nr. 161) er suppleanter nu. Begge er villige til genvalg. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant: Bestyrelsen foreslår genvalg af regnskabskyndig, Jens Kr. Maack (hus nr. 20). Bestyrelsen foreslår genvalg af Christian Andersen (hus nr. 26) til regnskabskyndig suppleant.**

Alle opstillede blev genvalgt.

**7. Eventuelt: Orientering om fremtidig gadebelysning.**

Formanden orienterede om bestyrelsens arbejde med at finde en løsning på ny gadebelysning. Der er indhentet tilbud hos Energi Fyn på 245.000 kr. + moms (samt ca. 3 x 10.000 vedr. ny kabelføring til midt på torv 1-2-3 ) inkl. nedtagning af nuværende gadelamper. I den nye løsning er antallet af gadelamper reduceret til ca. 38, men til gengæld vil armaturerne lyse mere præcist. Der blev opfordret til at se eksempler på armaturer i Ringe by og på naturstien. Bestyrelsen vil indhente yderligere et tilbud, og beboerne vil løbende blive orienteret. Til næste generalforsamling vil en fuld plan blive præsenteret, hvorefter udskiftning af gadebelysning påbegyndes, hvis det vedtages.

Jens Christian Maack (hus nr.20) spurgte, om tilbuddet på radonsikring fortsat havde interesse. Hertil blev der svaret, at det ikke er nødvendigt at måle for radon i vores område, da tidligere målinger har holdt sig under de tilladte grænser.

Poul Hedegaard (hus nr. 43) nævnte, at i forbindelse med 5 års overdragelsen blev enkelte huller i vejen repareret, men de er sprunget op igen. Det vil derfor være nødvendigt at udbedre hullerne igen, og det bør gøres inden revner og huller bliver for store. Bestyrelsen svarede, at det blev noteret, og at NCC vil blive inviteret til gennemgang sammen med bestyrelsen. Hullerne vil sandsynligvis blive udbedret næste vinter eller før.

Anne Appe (hus nr. 43) opfordrede til, at hundeluffere m.fl. ifører sig gule veste, når man færdes på vejen i mørke.

Der blev takket for god ro og orden. Mødet blev hævet.

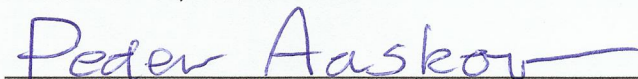
Bilag 1: Formandens beretning

Referent Tina Varberg (hus nr. 55)

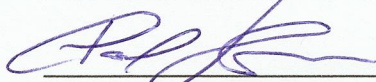
Viggo Christensen, formand



Peder Aaskov, næstformand



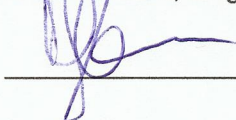
Paul Haue, kasserer



John Lund, sekretær



Niels Hofman, dirigent



Beretning 2017-18.

Det har været et godt år, med en god balance mellem opgaver der skal løses og møder der skal afholdes. Vi har haft 4 bestyrelsesmøder i 2017 og en god arbejdsfordeling.

Arbejdsdag / forår:

Det første vi kom i gang med var forårets arbejdsdage. Det blev den 22. april 2017. Der var blevet plantet ahorn og slåen i mosen i nov.2016. Der hvor brombær krattet var fjernet. De våde områder fik den årlige oprensning, så det vand der kommer fra de højere områder på den anden side af vejen bedre kan passere, og det har hjulpet meget, når vi tænker på hvor meget det har regnet i efteråret. Der blev også påbegyndt etablering af fliseareal og bro ved søen, (styret af Peder i nr.16 og Niels i nr. 93.) Et godt fremmøde og en rigtig hyggelig formiddag. Tak til alle.

Græsslåning / vinter vedligeholdelse:

Anlægsgartner Jacob Harris Rasmussen har slået et par ekstra gange igen i år, der er et fint stykke arbejde der bliver udført. Skråningen er blevet slået af Jacob så nu ligger det under "græsslåning".

Investeringer på et sted mellem 50.000 / 100.000 kr. til 2 stk. robot klipper er stadig lagt i skuffen. Jacob har slået en gangsti rundt ved søen samt ved bordene, ca. hver 14 dag og det har fungeret godt. Mange har brugt stierne og den nye bro, samt vores borde og bænke i området. Der er kommet mange positive tilbage meldinger. Så vi vil fortsætte i 2018 med ekstra slåning.

Jacob har stadig vinter vedligehold og vi i bestyrelsen syntes han gør det godt, heldigvis har vinteren igen været mild i 2017. Februar/Marts i år har dog været kolde. Der er selvfølgelig mange meninger om det, men vi skal huske at vi køber en ydelse og et ansvar. Jacob tjekker vores veje og kører ikke bare, fordi det blinker gult ved alle A og B veje. Men selvfølgelig kan der ske hurtige vejr forandringer og nogle gange kan det være bedre at salte om aftenen og andre tidligt om morgenen. Vi har en skole sti og vi har renovations folk – post og reklame bude samt Falck og hjemmepleje. Alt dette skal vi husk tage i betragtning når vi diskutere emnet.

Sommerfest:

Sommerfesten sidste år den 26. august 2017. Der blev igen lejet telt ved Ryslinge Boldklub som blev sat op ved Peder og Anette i nr. 16. Der var en ok tilslutning ca.50 personer. Vejret var fint, vi havde boldspil og leg på plænen. Tak til Peder og Anette for at lægge hus til og til festudvalget. Og tak for al den gode mad alle bidrog med.

Arbejdsdag / efterår:

Arbejdsdagen i efteråret blev den 28. oktober 2017. Der blev slået om søen, og vi bevarede de ny skud fra træer og buske. Der blev rensset op i den lille rende ved det forreste grønne område. Vi fik igen i år samlet godt sammen og nogle venlige beboere i området kørte det væk på trailer. Vi skal nok overveje at få en container. Der var også godt fremmøde og der var som sædvanlig godt humør og snakken gik. Tak for en god dag.

#### Hjertestarter:

For de nye beboere i området vil jeg gøre opmærksom på at vi har en hjertestarter (ved målerskabene bag ved hus nr. 43 og ud for nr.16) den har heldigvis i de år den har stået der, ikke været i brug.

#### Gadebelysning:

Nu ser det ud til at vi har fået styr på lyset. Elektrikeren fik i marts 2017 lokalisere fejl, det viste sig at 3 mast bokse skabte de problemer som ellers var omtalt som kabel fejl i jorden, så heldigvis skulle vi ikke i gang med gravearbejde. Omkostningerne blev en dags el arbejde og 3 nye mast bokse. Vi fik i december 2016 alle 26W rør skiftet de sidste master til 9W LED, så det har nu kørt et år, det ser ud til at holde. Det gav en stor besparelse samt ingen udskiftning af lyskilder, det ser ud til at holde.

#### Veje / Stamvej:

Ifølge aftale med FFV. skulle vi her i foråret 2018 få det slidlag skifte ved vejbrøndene samt ud for nr.159. Forhåbentlig med den glatte belægning som der er lovet os. Den generelle vejbelægning vil også i år blive kikket efter. Alle beboere i området, bør dog stadig holde fri for ukrudt ved deres kantsten/vejkant.

#### Investering:

Den investerings aftale på 3-7 år med Sparekassen Fyn. Fra august 2016 investeret 250.000 kr. med lav risiko, den såkaldt profil 3.(obligationer) (Info til nye beboere) Aftalen er kommet i stand som følge af generalforsamlingen 2016. Der blev stillet spørgsmål vedrørende investering, da der ingen rente kan opnås ved almindelige indestående i banken. Afkastet har endnu ikke være så godt, men vi bestyrelsen har besluttet at det skal fortsætte, og så må vi håbe at der kommer et bedre afkast.

#### Hjemmeside / Gmail:

Vi vil opfordre alle til at skrive til os i bestyrelsen, hvis i har noget vi skal dele rundt eller spørgsmål til foreningen. Vi er nu 51 husstande tilmeldt på vores Gmail (ud af 65) og vi kunne godt tænke os at få de sidste med. Tilmeld jer til Peder Aaskov på [Info.dybdalgaard@gmail.com](mailto:Info.dybdalgaard@gmail.com) Velkomstbrochure til ny tilflyttere, har også i år været delt rundt. Det er vores indtryk, at alle der flytter til området er glade for lige at få navne på og lidt oplysninger.

#### Slut bemærkninger:

Indbrud er vi stadig plaget af, i perioder og det er meget svært at dæmme op for. Det kan tilrådes at melde sig på NaboHjælp. Men ønsker man ikke det kan man også lave indbyrdes aftaler med de nærmeste om at holde øje med boligen og det der foregår i området.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen, for godt arbejde og alle beboere der bidrager med både stort og småt.